

Formular zur Bestimmung des Marktwertes Ihrer Liegenschaft

Verwenden Sie das nachfolgende Formular für die Marktwertanalyse Ihres Eigenheims. Mit dem Ausfüllen des Formulars können wir vorab eine ungefähre Aussage über den Marktwert Ihrer Liegenschaft treffen – dies stellt allerdings nur ein Näherungswert dar und entspricht nicht einer umfassenden Begutachtung. Eine Abweichung zwischen 15 – 20 % liegt im Toleranzbereich.

Für eine genaue und verbindliche Bestimmung des Marktwertes ist eine persönliche Datenaufnahme vor Ort am Objekt unumgänglich. Die Kosten dafür betragen CHF 300.--.

Machen Sie möglichst zutreffende Angaben – verschönern Sie Ihre Wohnlage, Ihr Eigenheim nicht grundlos, je umfangreicher das Formular ausgefüllt wird, desto genauer und marktkonformer wird die Aussage der Bewertung sein.

Name: Vorname: Adresse: Wohnort: Kontaktangaben:	Plz Telefon Natel: Email:
Objektart: Objektbaujahr: Landfläche: Wohnfläche: Kubatur: Anzahl Zimmer: Anzahl Badezimmer: Toiletten: Abstellplatz/Garage: Balkongrösse: Abstand zum Nachbar: Aussicht: Lage: Geräuschimmissionen: Einkaufsmöglichkeiten: öffentlicher Verkehr: Bauart: Isolationszustand: Heizungsart: Investitionen: Minergie:	selektieren m ² (ersichtlich aus dem Grundbuchauszug) m ² (nur beheizbare Wohnfläche, ohne Keller, Technikraum) m ³ (ersichtlich in der kantonalen Gebäudeversicherungspolice) 5 - 5.5 Dusche/Wanne selektieren nur Dusche selektieren selektieren Aussenparkplatz: selektieren Garage: selektieren Tiefgaragenplatz: selektieren m ² selektieren selektieren selektieren selektieren selektieren selektieren selektieren selektieren CHF in den letzten 5 Jahren (Heizung, Küche, Bad, Isolation, Anstrich, Fenster) <input type="checkbox"/> Minergie Standard <input type="checkbox"/> Minergie P
	Definieren Sie weitere Angaben zum Ihrem Wohneigentum: <input type="checkbox"/> Cheminée <input type="checkbox"/> Sauna/Dampfbad <input type="checkbox"/> Aussenpoolanlage <input type="checkbox"/> Wohnküche mit Kochinsel <input type="checkbox"/> Wohnzimmer über 50 m ²

Hier können Sie weitere Bemerkungen zu Ihrem Eigenheim schriftlich machen (Lage, Nachbarschaft, Aussicht, besondere Ausstattung usw.).
 Bemerkungen: